

**ADDENDUM AL CONTRATTO 2023 PER LA DEFINIZIONE DEI  
RAPPORTI GIURIDICI ED ECONOMICI TRA ATS E IL SOGGETTO  
GESTORE DI UNITA' D'OFFERTA SOCIOSANITARIE ACCREDITATE.**

TRA

l'Agenzia di Tutela della Salute ATS dell'Insubria (di seguito ATS), con sede legale nel Comune di Varese in via Ottorino Rossi n. 9, codice fiscale e partita IVA 03510140126, nella persona del Direttore Generale, dott. Salvatore Gioia, nato a Siderno (RC) il 07/12/1966, domiciliato per la carica presso la sede della ATS

E

il Soggetto gestore "La Villa s.r.l.", con sede legale nel Comune di Firenze, via Benedetto da Foiano n. 14, CF/P.IVA 05849560486, nella persona della dott.ssa Palazzoli Simona, nata a Varese il 29/11/1965, C.F. PLZSMN65S69L682C, in qualità di legale rappresentante.

Premesso che

- tra ATS Insubria e il Soggetto gestore è stato sottoscritto il contratto in data 30/06/2023, repertorio atti n. 650 in pari data, con validità annuale coincidente con l'anno solare (01/01/2023 - 31/12/2023), in proroga fino ad aprile 2024, come previsto dall'articolo 10 del medesimo contratto, per la regolazione dei rapporti giuridici ed economici relativamente all'erogazione di prestazioni sociosanitarie presso le seguenti Strutture:

- RSA - CARDUCCI, con sede operativa in VIA MAZZINI N. 10 - GUANZATE - CUDES 322002719;
- RSA - PASCOLI con sede operativa in VIA NAVEDANO N. 26 - CUCCIAGO - CUDES 322002738;

- RSA – FOSCOLO con sede operativa in VIA SAN LORENZO N. 10 –  
GUANZATE – CUDES 322002775

- con nota del 07/08/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 86518 in pari data, l'Ente Unico "La Villa s.r.l." ha comunicato la cessazione dell'attività della R.S.A. Carducci (Cudes 002719) a far data dal 31/12/2023, e presentato contestualmente istanza di riassetto con spostamento dei volumi di budget riconducibili al totale della capacità ricettiva pari a n. 66 posti letto, di cui n. 42 posti letto ordinari dalla R.S.A. Carducci (Cudes 322002719) alla R.S.A. Pascoli (Cudes 322002738) e n. 24 posti letto Alzheimer (nucleo) alla R.S.A. Foscolo (Cudes 322002775), con contestuale cessione da parte di quest'ultima di n. 24 posti ordinari a contratto e relativi volumi di budget alla R.S.A. Pascoli (Cudes 322002738);

- con nota ATS Insubria prot. n. 100429 del 19/09/2023 la richiesta di spostamento promossa dall'Ente Unico "La Villa S.r.l." è stata sottoposta ai competenti Uffici della D.G. Welfare;

- con nota di Regione Lombardia prot. n. G1.2023.42351 del 19/10/2023, acquisita agli atti di ATS Insubria con protocollo n. 112916 di pari data, la competente Struttura della Direzione Generale Welfare Rete Territoriale ha autorizzato la richiesta dell'Ente Unico "La Villa s.r.l.", precisando altresì che lo spostamento dell'accreditamento del nucleo Alzheimer e i relativi adeguamenti delle schede budget decorreranno dalla data di adozione del provvedimento di ATS Insubria di attestazione del possesso degli specifici requisiti da parte della RSA Foscolo – Cudes 322002775;

- con Deliberazione ATS n. 763 del 18/12/2023 si è espresso, in ragione delle suddette modifiche, parere favorevole in ordine all'accreditamento

della Unità d'Offerta R.S.A. Foscolo (cudes 322002775), per variazioni nell'assetto dei servizi o delle prestazioni erogate e per modifica dell'articolazione e adeguamento degli spazi destinati ad ospitare un nucleo Alzheimer per complessivi n. 24 posti letto, modificando con ciò l'accreditamento in n. 44 posti ordinari, n. 24 posti Alzheimer e n. 24 posti dedicati al nucleo di stati vegetativi, autorizzando lo spostamento tra le strutture del Gruppo come di seguito riportato:

- n. 24 posti letto a contratto per nucleo Alzheimer e relativi volumi di budget da RSA Carducci (cudes 322002719) a RSA Foscolo (cudes 322002775);

- n. 24 posti letto ordinari a contratto e relativi volumi di budget da RSA Foscolo (cudes 322002775) a RSA Pascoli (cudes 322002738);

- n. 42 posti letto ordinari a contratto e relativi volumi di budget da RSA Carducci (cudes 322002719) a RSA Pascoli (cudes 322002738);

- con la medesima Deliberazione si è attribuito mandato alla S.C. Rapporti Giuridici ed Economici con gli Erogatori Sanitari e Sociosanitari di ATS Insubria di procedere alla sottoscrizione di apposito addendum, unitamente alla ridefinizione del budget per l'anno 2023 tra le medesime Strutture;

- con Deliberazione ATS n. 780 del 21/12/2023, l'impegno di spesa per i contratti annuali con gli Enti gestori pubblici e privati erogatori di prestazioni sociosanitarie è stato prorogato per il periodo gennaio-aprile 2024;

- con DGR n. 1908 del 19/02/2024 Regione Lombardia ha revocato l'accreditamento, con decorrenza dalla data del proprio provvedimento, della RSA Carducci - Cudes 322002719, e modificato l'accreditamento della RSA Foscolo - Cudes 322002775, per variazione dell'articolazione degli

spazi e dell'assetto dei posti letto in n. 68 posti a contratto di cui n. 24 posti

Alzheimer, con decorrenza dal 18/12/2023;

- D.G. Welfare ha provveduto all'aggiornamento del Registro regionale delle unità d'offerta sociosanitarie accreditate, come dalla predetta D.G.R.;

- con note acquisite agli atti di ATS al protocollo n. 718 del 03/01/2024 e n. 10514 del 29/01/2024, l'Ente "La Villa s.r.l." ha comunicato la ripartizione dei budget tra le Strutture del Gruppo interessate agli spostamenti;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 Oggetto del contratto**

1. Il soggetto gestore di Unità d'Offerta si impegna a somministrare prestazioni Sociosanitarie di RSA, secondo l'assetto organizzativo accreditato per il quale la struttura è iscritta nel registro regionale delle strutture accreditate, per conto e con oneri a carico del SSR ai sensi della normativa vigente, conformi a tipologie e volumi di cui all'art. 2 così come specificati nelle allegate scheda budget.

2. Le prestazioni devono essere erogate in modo da garantire la continuità del servizio nel corso dell'intero anno, programmando l'attività ed adeguando la capacità produttiva al budget assegnato.

3. Nulla spetterà al soggetto gestore di Unità d'Offerta per le prestazioni eccedentarie il budget assegnato di cui all'allegata scheda budget.

Parimenti nulla è dovuto al soggetto gestore di Unità d'Offerta per le prestazioni che lo stesso abbia reso in carenza dei requisiti di accreditamento inottemperando alla diffida a rimuovere le relative irregolarità.

4. Qualora per fatti eccezionali il soggetto gestore di Unità d'Offerta non possa espletare temporaneamente le prestazioni oggetto del presente contratto deve darne tempestiva comunicazione all'ATS che informerà la competente Direzione regionale.

Altrettanto tempestivamente deve essere comunicata all'ATS la ripresa dell'esecuzione delle prestazioni. In tali casi l'ATS assume le determinazioni più opportune per garantire la continuità assistenziale, compresa l'assegnazione temporanea dei posti letto accreditati e del relativo budget ad altro operatore.

5. La definitiva cessazione dell'attività per decisione del soggetto gestore, deve essere preceduta da un preavviso minimo di 90 giorni, fatta salva diversa valutazione formalizzata dalla ATS competente, al fine di consentire l'idonea collocazione degli utenti verso altre unità d'offerta, in raccordo con ATS, utenti, loro famiglie, eventuali tutori o amministratori di sostegno e comuni di residenza. Gravano in capo al soggetto gestore tutti gli adempimenti discendenti e i relativi oneri. Il soggetto gestore si obbliga a proseguire l'attività fino alla avvenuta ricollocazione o dimissione protetta degli assistiti.

## **Articolo 2 Limiti finanziari**

1. In relazione alle risorse finanziarie programmate dal SSR per le prestazioni oggetto del presente addendum contrattuale, i valori di produzione annui massimi 2023 vengono confermati come da contratto repertorio atti n. 650 del 30/06/2023, per il periodo di proroga gennaio-aprile 2024, i valori di produzione sono quelli assegnati nelle allegate schede di budget, parte integrante del presente addendum contrattuale.

L'eventuale modifica dell'importo indicato nella scheda di budget di cui all'allegato al presente addendum contrattuale può essere oggetto di rideterminazione concordata tra ATS e soggetto gestore secondo le modalità e le tempistiche definite con atto della Direzione Generale competente.

2. Al superamento della soglia di budget indicata non sarà riconosciuta alcuna ulteriore remunerazione a carico del Fondo Sanitario Regionale, fatte salve le prestazioni extra-budget per utenza non tipica. L'esaurimento del budget non costituisce motivo valido per l'incremento delle rette a carico dell'utenza o per la trasformazione automatica in regime di solvenza di ospiti precedentemente inseriti in regime di SSR.

3. Il budget è riferito alle prestazioni erogate in regime di SSN a favore di utenti residenti in Lombardia e agli utenti stranieri che, in base alla normativa nazionale e regionale di settore, rimangono a carico dell'ATS nel cui territorio vengono assistiti.

Le prestazioni a favore di cittadini non lombardi devono essere prestate secondo gli stessi criteri di appropriatezza che guidano l'erogazione dei servizi per i residenti lombardi, e rendicontate nell'ambito dei flussi informativi regionali inerenti la specifica unità d'offerta. Le attività di controllo svolte dalle ATS sui propri erogatori riguardano anche l'appropriatezza e la correttezza delle prestazioni garantite a cittadini non residenti in Regione Lombardia.

Per gli utenti residenti in altre regioni, le regioni/ASL di residenza, responsabili dei Lea per gli assistiti in questione, in base alle disposizioni in materia di mobilità interregionale, provvedono alla presa in carico ai fini

anche del riconoscimento e pagamento diretto all'Ente della quota SSN, secondo le tariffe vigenti in Lombardia.

### **Articolo 3 Durata**

- a far data dal 18/12/2023, il contratto del 30/06/2023, repertorio atti n. 650 in pari data, viene modificato negli assetti contrattualizzati per le seguenti Strutture:

- RSA – PASCOLI – CUDES 322002738 per totale n. 106 posti a contratto;
  - RSA – FOSCOLO – CUDES 322002775 per totale n. 68 posti a contratto di cui n. 24 nucleo Alzheimer e di cui n. 24 stati vegetativi;
- mentre la RSA – CARDUCCI – CUDES 322002719 cessa la propria attività per effetto della decadenza dell'accreditamento ex D.G.R. DGR n. 1908 del 19/02/2024,

Per effetto della modifica degli assetti contrattualizzati delle Strutture interessate i valori di produzione per il periodo di proroga sono indicati nelle schede budget allegate al presente addendum.

### **Articolo 4 Imposta di bollo**

1.L'imposta di bollo, se dovuta, è a carico del soggetto gestore di Unità d'Offerta.

### **Articolo 5 Norma di rinvio**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente addendum si fa rimando alle disposizioni del suddetto contratto che si intendono espressamente richiamate.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

ATS DELL'INSUBRIA

ENTE GESTORE

Il Direttore Generale

il Legale Rappresentante

Dott. Salvatore Gioia

Dott.ssa Simona Palazzoli

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo, ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972, di euro 48, pari a n. 3 marche da bollo da 16 € cad., assolta in modo virtuale. Autorizzazione n. 1700/2016 del 11/01/2016.



**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE ATS DELL'INSUBRIA**

**SCHEDA ASSETTO ACCREDITATO E CONTRATTUALIZZATO – BUDGET DI PROROGA**

Codice CUDES				<b>322002775</b>
Parte integrante e sostanziale del contratto sottoscritto in data				<b>30/06/2023</b>
Validità dal	<b>01/01/2024</b>	al	<b>30/04/2024</b>	
Riferimenti provvedimento ATS	Deliberazione N. 763 DEL 18/12/2023			

**STRUTTURA**

Tipologia				RSA
Denominazione				FOSCOLO

**ENTE GESTORE**

Denominazione sociale	LA VILLA S.R.L.		
Comune sede legale	FIRENZE (FI)		
Legale Rappresentante (od altro soggetto munito di legale rappresentanza)	Dott.ssa Simona Palazzoli		
Codice Fiscale	<b>05849560486</b>	Partita IVA	<b>05849560486</b>

**POSTI / TRATTAMENTI**

Accreditati				<b>68</b>
A contratto				<b>68</b>
		di cui inattivi per piano programma /		
		di cui nuclei Stati Vegetativi		<b>24</b>
		di cui nuclei Alzheimer		<b>24</b>

**BUDGET DI PRODUZIONE**

Comlessivo contrattato	<b>412.905,00</b>
(solo per Riabilitazione/Cure Intermedie) di cui Riabilitazione	
(solo per Riabilitazione/Cure Intermedie) di cui Cure Intermedie	
(solo per cure palliative) di cui cure palliative domiciliari	
(solo per cure palliative) di cui cure palliative residenziali	

La voce "Comlessivo contrattato" si riferisce al budget riferito al periodo di proroga 01/01-30/04/2024 (4/12 dell'importo annuale di € 1.238.715,00 come definito con nota prot. n. 10514 del 29.01.2024).

Letto, confermato, datato e sottoscritto digitalmente

ATS dell'Insubria  
 Il Direttore Generale  
 Dott. Salvatore Gioia

ENTE GESTORE  
 Il Legale Rappresentante  
 (o altro soggetto munito di rappresentanza legale)

Dott.ssa Simona Palazzoli

<b>AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE ATS DELL'INSUBRIA</b>
---

<b>SCHEMA ASSETTO ACCREDITATO E CONTRATTUALIZZATO – BUDGET DI PROROGA</b>
---

Codice CUDES			<b>322002738</b>
Parte integrante e sostanziale del contratto sottoscritto in data			<b>30/06/2023</b>
Validità dal	<b>01/01/2024</b>	al	<b>30/04/2024</b>
Riferimenti provvedimento ATS	<b>Deliberazione N. 763 DEL 18/12/2023</b>		

---

**STRUTTURA**

Tipologia			<b>RSA</b>
Denominazione			<b>PASCOLI</b>

---

**ENTE GESTORE**

Denominazione sociale	<b>LA VILLA S.R.L.</b>		
Comune sede legale	<b>FIRENZE (FI)</b>		
Legale Rappresentante (od altro soggetto munito di legale rappresentanza)	<b>Dott.ssa Simona Palazzoli</b>		
Codice Fiscale	<b>05849560486</b>	Partita IVA	<b>05849560486</b>

---

**POSTI / TRATTAMENTI**

Accreditati			<b>120</b>
A contratto			<b>106</b>
di cui inattivi per piano programma /			
di cui nuclei Stati Vegetativi			
di cui nuclei Alzheimer			

---

**BUDGET DI PRODUZIONE**

	<b>504.500,00</b>
Comlessivo contrattato	
(solo per Riabilitazione/Cure Intermedie) di cui Riabilitazione	
(solo per Riabilitazione/Cure Intermedie) di cui Cure Intermedie	
(solo per cure palliative) di cui cure palliative domiciliari	
(solo per cure palliative) di cui cure palliative residenziali	

La voce "Comlessivo contrattato" si riferisce al budget riferito al periodo di proroga 01/01-30/04/2024 (4/12 dell'importo annuale di € 1.513.500,00 come definito con nota prot. n. 10514 del 29.01.2024).

Letto, confermato, datato e sottoscritto digitalmente

ATS dell'Insubria  
Il Direttore Generale  
Dott. Salvatore Gioia

ENTE GESTORE  
Il Legale Rappresentante  
(o altro soggetto munito di rappresentanza legale)

Dott.ssa Simona Palazzoli